

# LDGO

## HỒ SƠ NĂNG LỰC

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ  
XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI  
DỊCH VỤ LD

Lời ngỏ:

**Nguyễn Văn Đông**

**Giám Đốc**

Chúng tôi rất vui khi có cơ hội được hợp tác và luôn mong muốn trở thành đối tác chiến lược với quý khách hàng.



CONSTRUCTION



(+84) 908 928 183



admin@ldco.com.vn

# NỘI DUNG HỒ SƠ NĂNG LỰC

01

## GIỚI THIỆU

Thông Tin Công Ty  
Giấy Phép và Chứng Chỉ  
Dịch Vụ Cung Cấp

02

## SỨ MỆNH & TẦM NHÌN

Bối Cảnh và Sứ Mệnh  
Tầm Nhìn và Mục Tiêu Phát Triển

03

## GIÁ TRỊ CỐT LÕI & QUY TẮC ĐẠO ĐỨC

Cam Kết & Giá Trị Cốt Lõi  
Quy Tắc Đạo Đức

04

## SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

Sơ Đồ Tổ Chức Công Ty

05

## KHÁCH HÀNG & DỰ ÁN

Khách Hàng và Đối Tác  
Thông Tin Dự Án Điển Hình



# GIỚI THIỆU

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI  
DỊCH VỤ LD



## VỀ CHÚNG TÔI

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI  
DỊCH VỤ LD

Viết tắt: LD CO

MST: 3702900871

Địa chỉ: 340/7A Nguyễn Thị Tư, khu phố Tân Hiệp,  
phường Tân Đông Hiệp, TP. HCM, Việt Nam.

## CHỨNG CHỈ

Chứng Chi Hoạt Động Xây Dựng số:  
HAN-00058752

Phạm Vi Hoạt Động:

Thi Công / Công Trình Dân Dụng / Hạng III

Thi Công / Công Trình Công Nghiệp / Hạng III

Thi Công / Công Trình Hạ Tầng / Hạng III

Thi Công / Công Trình Giao Thông / Hạng III

## DỊCH VỤ CUNG CẤP



### THI CÔNG XÂY MỚI

Cung cấp dịch vụ thi công xây dựng nhà máy mới, kho lưu trữ, kho hậu cần bao gồm các phạm vi Kiến trúc, Kết cấu, Cơ khí, Điện, Nước và Cơ sở hạ tầng.



### THI CÔNG CẢI TẠO

Cải tạo các hạng mục hiện hữu liên quan đến Kết cấu bê tông cốt thép, Kết cấu thép, Cơ khí, Điện, Nước và Cơ sở hạ tầng cho nhà máy, kho bãi, kho hậu cần.



### BẢO TRÌ, SỬA CHỮA

Bảo trì, sửa chữa công trình hiện hữu, sân, đường nội bộ, hàng rào,... từ khâu khảo sát hiện trạng, đánh giá, đề xuất phương án kỹ thuật kèm báo giá, ngân sách cho đến khi triển khai và hoàn thiện cho khách hàng.



### QUẢN LÝ DỰ ÁN

Chúng tôi cung cấp dịch vụ quản lý xây dựng, giúp tiết kiệm chi phí cho khách hàng vì phần lớn chi phí lớn thuộc về vật liệu nằm trong tầm kiểm soát của khách hàng.

(+84) 908 928 183

admin@ldco.com.vn



## BỐI CẢNH & SỨ MỆNH

Sau hơn hai thập kỉ phát triển nhanh chóng của ngành xây dựng Việt Nam, thị trường đã trải qua một sự điều chỉnh mạnh mẽ sau cú sốc của đại dịch COVID-19 và vỡ bong bóng bất động sản trong những năm tiếp theo. Sự cân bằng cung cầu đã bị phá vỡ, lực lượng Nhà thầu dồi dào nhưng số lượng dự án giảm đáng kể. Áp lực duy trì hoạt động của công ty đã buộc các nhà thầu phải cạnh tranh khốc liệt về giá để giành việc. Sự cạnh tranh về giá đã dẫn đến nhiều công trình thất bại về chất lượng và cả tiến độ khi giá trúng thầu không đủ chi phí để thực hiện, khiến nhiều Chủ đầu tư cũng bị thiệt hại nặng nề.

Trong bối cảnh đầy thách thức này, chúng tôi - những kỹ sư và nhà quản lý có nhiều kinh nghiệm trong nhiều dự án và môi trường khác nhau - hiểu rằng các yếu tố kỹ thuật vẫn là yếu tố then chốt hàng đầu của công trình mà đôi khi không thể đánh đổi bằng giá. Tuy nhiên, làm thế nào để vẫn đảm bảo kỹ thuật mà chi phí phải tối ưu để phù hợp với điều kiện thị trường là bài toán khó của ngành xây dựng. Thách thức này đã tạo động lực thúc đẩy việc thành lập của LDCO để bắt tay giải quyết bài toán trên.

Chúng tôi với kinh nghiệm và ý thức nghề nghiệp của những kỹ sư, chú trọng đến giải pháp kỹ thuật để đưa ra những phương án đột phá về chi phí và luôn đảm bảo chất lượng. Trải qua nhiều công trình, chúng tôi thấu hiểu điều kiện thi công, văn hóa ở nhiều vùng miền nên luôn có những giải pháp tinh chỉnh để tối ưu chi phí nguồn lực. Với đội ngũ trẻ, liên tục tìm hiểu, áp dụng công nghệ mới, chúng tôi hướng đến những mô hình vận hành và quản lý tối ưu, bền vững. Và điều quan trọng nhất, chúng tôi luôn đặt chất lượng phục vụ khách hàng lên hàng đầu.

LDCO với sứ mệnh hình thành của mình, luôn cam kết mang lại cho khách hàng sự hài lòng cao nhất.



# TẦM NHÌN & MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN



## MỤC TIÊU NGẮN HẠN

Thành lập và hình thành một đội ngũ cốt cán mạnh mẽ phù hợp với sứ mệnh thành lập của công ty, thực hiện các dự án vừa và nhỏ phù hợp với năng lực hiện tại trong vòng 3 đến 5 năm.

## MỤC TIÊU TRUNG HẠN

Hoàn thiện bộ máy và định hình rõ phân khúc thị trường phù hợp nhất để phục vụ, thực hiện những dự án có qui mô tầm trung của thị trường.

## MỤC TIÊU DÀI HẠN

LDCO đặt mục tiêu trở thành công ty có năng lực thực hiện các dự án lớn và trọng điểm trên thị trường.

# Cam Kết & Giá Trị Cốt Lõi



01

## PHÙ HỢP VỚI LỢI ÍCH CỦA ĐỐI TÁC

Cân bằng lợi ích của các bên liên quan là mục tiêu của chúng tôi cho mọi dự án. Nếu một bên thắng và một bên thua, có nghĩa là chúng tôi mất đi lòng tin từ các đối tác.

02

## LẮNG NGHE, CẢI THIỆN, PHÁT TRIỂN

Mỗi thành viên của LDCO đều là một đôi tai lắng nghe khách hàng. Chúng tôi tiếp nhận mọi ý kiến đóng góp, chọn lọc tạo và nên sự hữu ích cho thành công của dự án.

03

## TIẾT KIỆM TÀI NGUYÊN

LDCO sẽ không ưu tiên tập trung vào lợi nhuận, vì điều này có thể gây lãng phí tài nguyên, cũng như tổn kém chi phí của khách hàng.

04

## TUÂN THỦ CÁC QUY TẮC

LDCO có các quy tắc đạo đức hoạt động riêng, là chìa khóa cho sự phát triển kinh doanh của mình. LDCO tuân thủ đầy đủ luật và quy định của quốc gia.



Cho Bất Kỳ  
Quyết Định Nào

# QUY TẮC

# ĐẠO ĐỨC

Quy Tắc

01

## TRUNG THỰC

Trung thực với bản thân, với đồng nghiệp, với khách hàng và đối tác.

Quy Tắc

02

## ĐẠO ĐỨC

Sẽ không vì lợi nhuận mà bỏ qua những nguy hiểm đối với con người, động vật và thiên nhiên.

Quy Tắc

03

## TRÁCH NHIỆM

Chịu trách nhiệm cho bất kỳ công việc nào chúng ta đã làm. Ở một góc nhìn khác, đó là cơ hội để chúng ta trưởng thành.

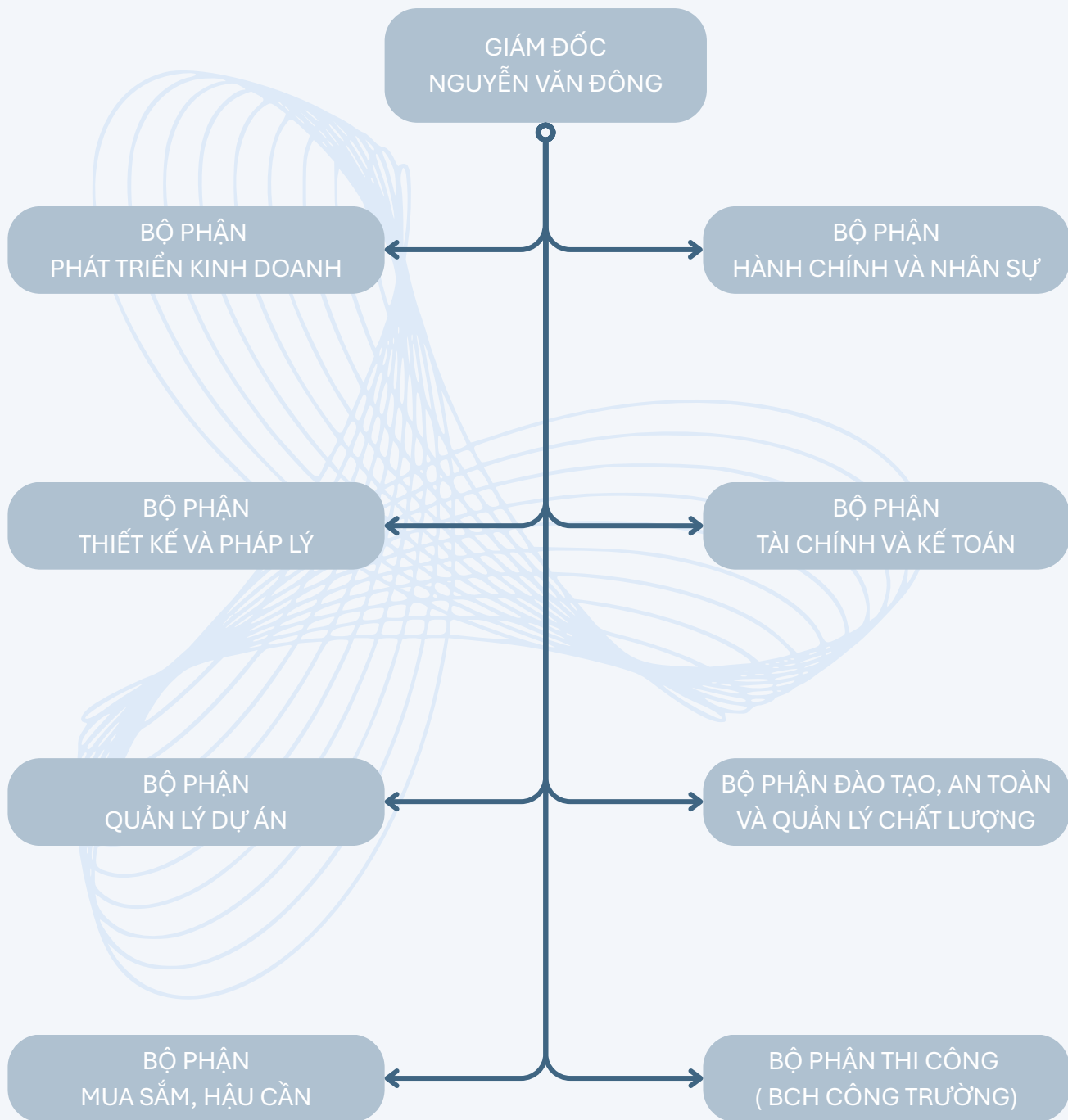
Quy Tắc

04

## CHỦ ĐỘNG

Khi chúng ta chủ động, vấn đề đã được giải quyết 50%.

# SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY





CONSTRUCTION

# TYPICAL PROJECT

Stt.	Tên Dự Án	Chủ Đầu Tư	Địa Điểm	Phạm Vi Công Việc	Năm
1	UAC Đà Nẵng	UACV Co., Ltd.	Đà Nẵng, Việt Nam	Thi công cụm móng máy mới	2025
2	CJ Long An	CJ Food Viet Nam Co., Ltd. - Long An Branch	Long An, Việt Nam	Sửa chữa đường nội bộ	2025
3	Deheus Đồng Nai	Deheus LLC - Dong Nai Brand	Đồng Nai, Việt Nam	Cải tạo văn phòng và căn tin	2025
4	Belga Lộc Sơn	Bel Ga LLC	Lâm Đồng, Việt Nam	Cải tạo vách và cửa panel	2025
5	UAC Đà Nẵng	UACV Co., Ltd.	Đà Nẵng, Việt Nam	Cải tạo móng máy	2025
6	Deheus Vĩnh Phúc	Deheus LLC - Vinh Phuc Brand	Vĩnh Phúc, Việt Nam	Sơn nước nhà xưởng và văn phòng	2025
7	Deheus Vĩnh Phúc	Deheus LLC - Vinh Phuc Brand	Vĩnh Phúc, Việt Nam	Cải tạo phòng thí nghiệm	2024
8	Kerry Logistic	Kerry Integrated Logistics (Vietnam)	TP. HCM, Việt Nam	Cải tạo nhà kho và văn phòng	2023
9	Grobest Việt Nam	Grobest Vietnam	Đồng Nai, Việt Nam	Sửa chữa đường nội bộ	2023
10	Interfood Đồng Nai	Interfood Shareholding	Đồng Nai, Việt Nam	Cải tạo hệ thống thoát nước ngoài nhà	2023
11	Nhà Máy Ecoglove	Ecoglove Co., Ltd.	Bình Dương, Việt Nam	Thi công bể nước ngầm	2022
12	Deheus Đồng Nai	Deheus LLC - Dong Nai Brand	Đồng Nai, Việt Nam	Móng bồn nguyên liệu, nhà nhập liệu	2022
13	VAS Steel Bình Dương	TMS	Bình Dương, Việt Nam	Thi công xây dựng lò nung	2021
14	AICO Bình Dương	AICO	Bình Dương, Việt Nam	Thi công cảnh quang	2021
15	Wilson Tây Ninh	Wilson Vietnam	Tây Ninh, Việt Nam	Thi công cảnh quang	2020

# DỰ ÁN ĐIỂN HÌNH

## CJ LONG AN

Cải Tạo Đường Nội Bộ  
Năm: 2025



## DEHEUS VĨNH PHÚC

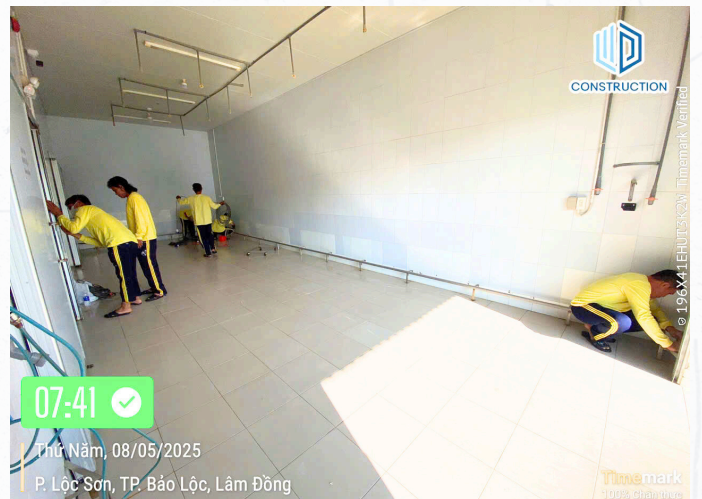
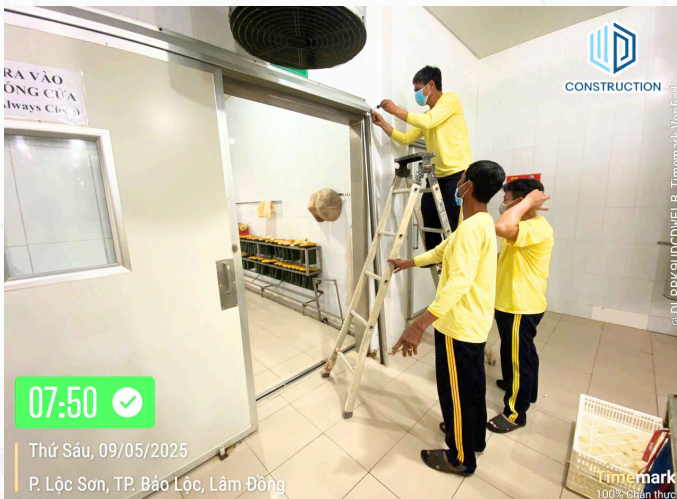
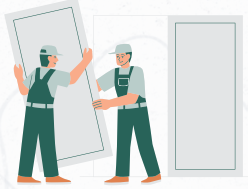
Sơn Nước Nhà Xưởng  
& Văn Phòng  
Năm: 2025



# DỰ ÁN ĐIỂN HÌNH

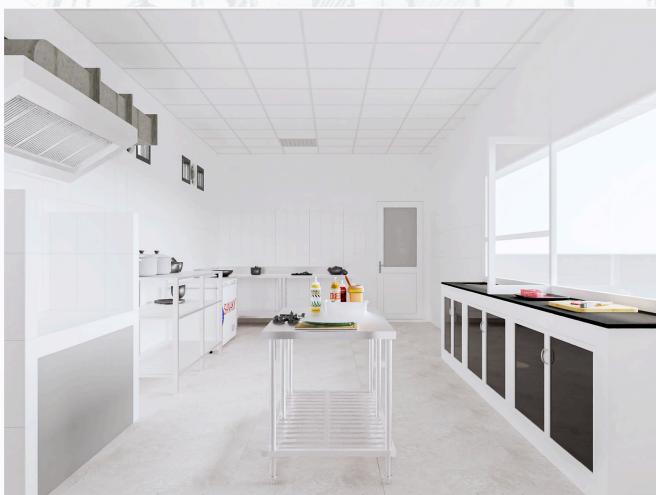
## BELGA LỘC SƠN

Cải Tạo Vách Và Cửa Panel  
Năm: 2025



## DEHEUS ĐỒNG NAI

Cải Tạo Văn Phòng & Căn Tin  
Năm: 2025



# DỰ ÁN ĐIỂN HÌNH

## DEHEUS VĨNH PHÚC

Cải Tạo Phòng Thí Nghiệm  
Năm: 2024



## KERRY LOGISTIC

Cải Tạo Kho & Văn Phòng  
Năm: 2023



# DỰ ÁN ĐIỂN HÌNH

## GROBEST VIỆT NAM

Sửa Chữa Đường Nội Bộ  
Năm: 2023



Dự án: Nhà Máy Gang Tay Xanh  
Hạng mục: Bê tông T1, T2  
Địa điểm: Kcn Bàu Bàng, Tỉnh BD

## NHÀ MÁY ECOGLOVE

Thi Công Bể Nước Ngầm  
Năm: 2022



Dự án: Nhà Máy Gang Tay Xanh  
Hạng mục: Bê tông T1, T2  
Địa điểm: Kcn Bàu Bàng, Tỉnh BD





# CÔNG TY

# LDCO

---

## KÍNH CHÀO QUÝ KHÁCH

CẢM ƠN QUÝ KHÁCH ĐÃ TIN TƯỞNG VÀ CHO CHÚNG TÔI CƠ HỘI ĐỂ BIẾN KẾ HOẠCH CỦA QUÝ KHÁCH THÀNH HIỆN THỰC.

CHÚNG TÔI RẤT VINH DỰ ĐƯỢC LÀ ĐỐI TÁC CỦA QUÝ KHÁCH TRONG VIỆC TẠO RA NHỮNG SẢN PHẨM PHÙ HỢP, HIỆU QUẢ VÀ BỀN LÂU.